



VIA PARK

ВИА ПАРК - ОФИС

Правилното място за твоя бизнес!

www.viapark.bg

ЛЕГЕНДА

Страница 1	📍 Легенда
Страница 2	Въведение
Страница 3	Локация
Страница 4	Предимства
Страница 5	Транспорт
Страница 6	Удобства
Страница 7	Търговски микс
Страница 8	Търговски парк
Страница 9	Разположение - партер
Страница 10	Разположение - типов етаж
Страница 11	Характеристики
Страница 12	Контакти



ВЪВЕДЕНИЕ

VIA Park е мястото , където може да откриете разнообразие от стоки и услуги. Успешно съчетахме удобната локация с най-добрия микс от търговски наематели в района. Помислихме и за своите бизнес наематели, на които да предоставим 5000 кв. м. офисни площи и приятна работна среда в новопостроена модерна офис сграда.

Офис сградата е с удобна локация и леснота на достъп. Намира се на кръстовището на два основни булеварда в град Пловдив – Александър Стамболийски и Коматевско шосе. В близост до офисите са позиционирани ресторанти, заведения за бързо хранене, хранителни магазини, кафенета, печатници, училища, зала за танци, детски паркове около блоковите пространства и др.

ЛОКАЦИЯ



Новата офис сграда с клас В+ е проектирана с цел да удовлетвори и най-високите изисквания за функционалност, представителност и гъвкави интериорни решения. Сградата разполага с множество тераси, системи за контрол на достъп, 24 часово дежурство на охрана и видеонаблюдение. Със своето разположение на два основни булеварда са осигурени бързи комуникации към останалите райони на града.

ПРЕДИМСТВА



ТРАНСПОРТ

Предвижването е възможно с автобусни линии 1, 16, 20, 27, 36 и 113, които спират в непосредствена близост до офис сградата. Достъпът до паркинга се извършва посредством пропускателен пункт, като за клиентите на търговската част паркингът е безплатен за 90 мин. Удобството на клиентите е от първостепенна важност, затова осигурихме над 250 паркоместа и инсталирахме стойки за сигурността на велосипедистите.

Разположен в един от най-динамично развиващите се райони на града, офис сградата предлага отлични условия за работа. Достъпът до сградата е лесен, в сградата са позиционирани 2 асансьора, обособено е място за отдых и релакс на покривната тераса, а отвън са налични достатъчно паркоместа, които служителите ще ползват с привилегии. Някои от най-важните търговски обекти са на метри разстояние.

УДОБСТВА



VIA Park предлага съчетание между удобна локация и най-добрия търговски микс в района. Наематели на търговския парк са вериги като BILLA, Pepco, Sport Depot, Lilly Drogerie, Zoomania, Matstar, Sopharmacy, PizzaAmerigo, Booktrading и SDI.



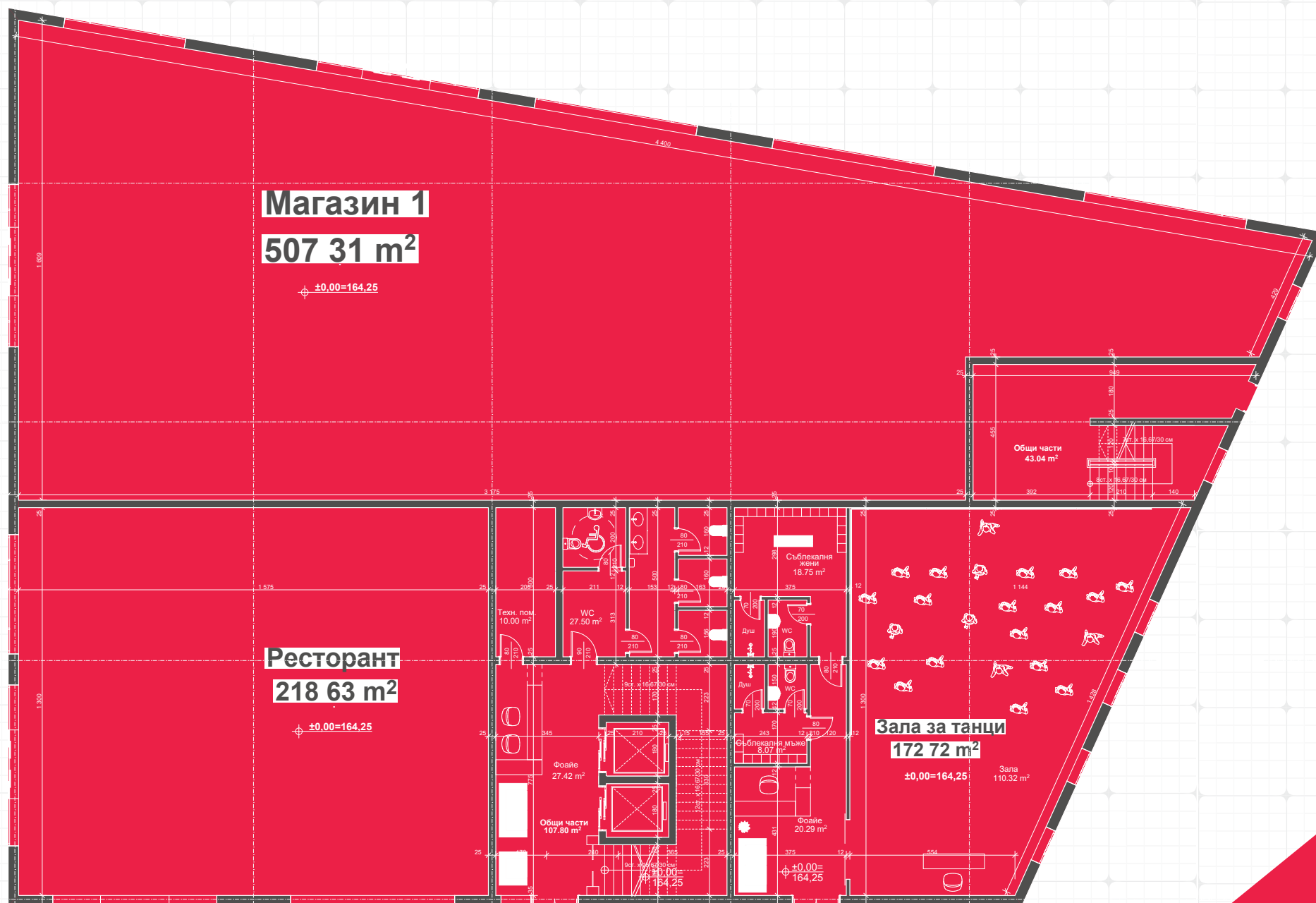
ТЪРГОВСКИ МИКС

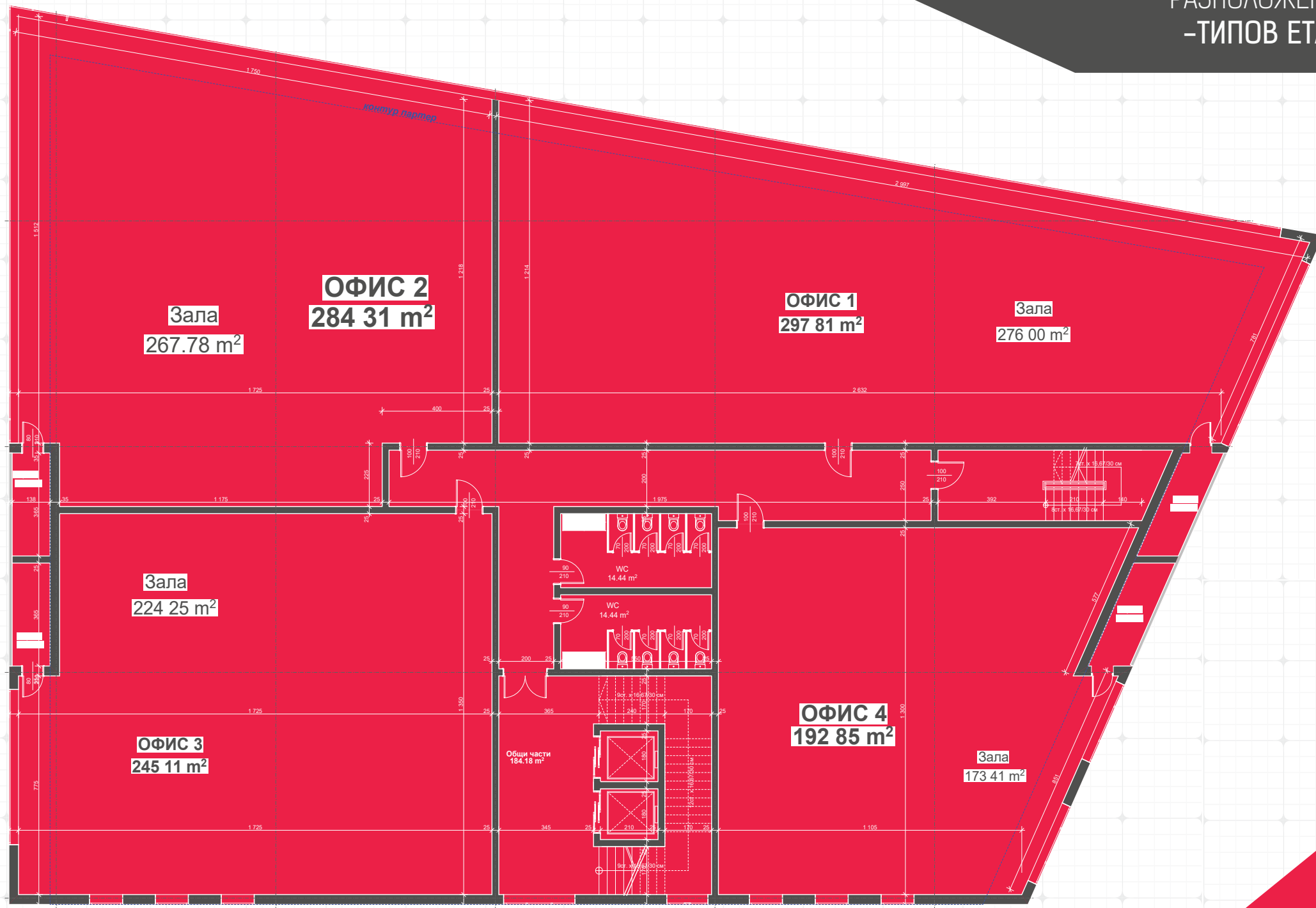




ТЪРГОВСКИ ПАРК ✓

Ритейл паркът е практично решение, което спестява време и предлага преимущества както на купувачите, така и за наемателите. Ключов фактор е локацията, наличието на повече от достатъчно паркинг места и близостта до главни транспортни артерии, които гарантират бързо придвижване към останалите райони. В допълнение, търговския микс и богатия продуктов асортимент дава допълнително преимущество на търговския парк.

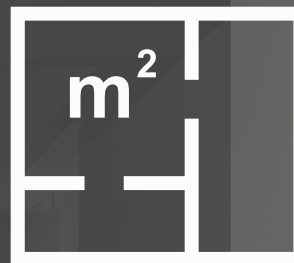




ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Новопостроена
- Професионално управление
- Зона за паркинг и запазени паркоместа
 - 24 часова охрана
- Системи за контрол на достъп
- Фасада от Еталбонд и Лакобел
 - Покрив с битумна мембрана
- Кабелни системи категория 6а и оптика
 - 3,75 м. височина на помещенията
 - 3,55 м височина при открит таван с 20 см. двоен под
- Асансьор – 2 бр., товароподемност 1300 и 1800 кг.
- Тритръбна VRV система Дайкин за едновременна работа на топло и студено
 - Двойно енергийно захранване и автоматично превключване при аварии

Офис ниво с площ от 1200 m², с разположени 4 офиса, с възможност за обединяване и 15% общи части:



Офис 1 – 297,81 m²

Офис 2 – 284,31 m²

Офис 3 – 245,11 m²

Офис 4 – 192,85 m²

Общи части – 184,18 m²



+359 883 550 098

PM@VIAPARK.BG

WWW.VIAPARK.BG

bul. "Aleksandar Stamboliyski" 131





VIA PARK

ПРАВИЛНОТО МЯСТО ЗА ТВОЯ БИЗНЕС!

www.viapark.bg